

Số: 11 /NQ-HĐT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2016

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2017 của Tổng công ty Khánh Việt và các Công ty con 100% vốn của Tổng công ty Khánh Việt

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi và chuyển Tổng công ty Khánh Việt thành Tổng công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khánh Việt;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh tên gọi của Tổng công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khánh Việt thành Tổng công ty Khánh Việt;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Khánh Việt – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2015;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Xét Tờ trình số 548/TTr-TCTKV ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Khánh Việt về việc trình thông qua Kế hoạch đầu tư phát triển Tổng công ty Khánh Việt năm 2017 và Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Khánh Việt ngày 28 tháng 12 năm 2016,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Ban hành Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2017 của Tổng công ty Khánh Việt và các Công ty con 100% vốn của Tổng công ty Khánh Việt theo phụ lục 1 và 2 đính kèm.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty Khánh Việt và Chủ tịch, Giám đốc các Công ty con 100% vốn của Tổng công ty Khánh Việt triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng thành viên Tổng công ty Khánh Việt thông qua./.

#### Nơi nhận:

- HĐTV, KSV TCTKV;
- TGD và Phó TGD TCTKV;
- Các Công ty con 100% vốn TCTKV;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VpTCT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH



Lê Tiên Anh



**Phụ lục 1: KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2017 CỦA TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT**  
(Đính kèm Nghị quyết số 11/NQ-HĐTV ngày 28/12/2016 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Khánh Việt)

Đơn vị: triệu đồng.

TT	Tên dự án, công trình	Tổng mức đầu tư (Kinh phí dự kiến)			Công việc dự kiến triển khai	Dự kiến vốn đầu tư thực hiện năm 2017			Ghi chú
		Tổng cộng	Vốn của TCTKV	Vốn vay		Tổng cộng	Vốn của TCTKV	Vốn vay	
<b>A</b>	<b>Dự án chuyển tiếp (đã được phê duyệt, tiếp tục triển khai)</b>	<b>524.145</b>	<b>244.145 (46,6%)</b>	<b>280.000 (53,4%)</b>		<b>155.134</b>	<b>47.134 (30,4%)</b>	<b>108.000 (69,6%)</b>	
1	Khu tắm bùn khoáng Yangbay - Hocho (Quyết định số 33/QĐ-HĐTV ngày 12/03/2013 phê duyệt dự án)	282.011	147.011 (52%)	135.000 (48%)	Tiếp tục thực hiện đầu tư và dự kiến đưa 1 phần dự án khai thác vào đầu quý 2/2017.	32.000	16.000 (50%)	16.000 (50%)	
2	Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất sản phẩm thuốc lá điều xuất khẩu (Quyết định số 78/QĐ-HĐTV ngày 13/7/2016 phê duyệt dự án)	211.000	66.000 (31%)	145.000 (69%)	Tiếp tục thực hiện đầu tư, dự kiến hoàn thành trong năm 2017.	92.000	0 (0%)	92.000 (100%)	
3	Hạng mục Kho chứa nguyên liệu 3 thuộc dự án Nhà máy chế biến tách cọng thuốc lá. (Quyết định số 72/QĐ-TCTKV ngày 08/5/2013 phê duyệt dự toán hạng mục)	31.134	31.134 (100%)	0 (0%)	Khi có nhu cầu đầu tư sẽ điều chỉnh dự toán, đấu thầu và triển khai thi công xây dựng.	31.134	31.134 (100%)	0 (0%)	Tạm tính theo dự toán đã được phê duyệt tháng 5/2013.
<b>B</b>	<b>Các dự án đang chuẩn bị đầu tư</b>	<b>420.300</b>	<b>169.550 (40,3%)</b>	<b>250.750 (59,7%)</b>		<b>31.800</b>	<b>31.800 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>	
1	Dự án Khu dân cư đô thị Khatoco - Phước Đồng	248.000	80.000 (32,26%)	168.000 (67,74%)	Thực hiện các thủ tục đầu tư, bồi thường giải tỏa, thu hồi đất giao đất, công tác tư vấn đầu tư xây dựng	20.000	20.000 (100%)	0 (0%)	- Về BTGT: Đã hợp đồng với TTPTQĐ (Chi phí BTGT khoảng 80 tỷ). - Về dự án: Tìm đối tác hợp tác đầu tư (Tổng công ty tham gia <30% VDL).
2	Khu nghỉ dưỡng dành cho người cao tuổi (trong Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng)	165.500	82.750 (50%)	82.750 (50%)	Thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng giai đoạn 1.	5.000	5.000 (100%)	0 (0%)	

3	Dự án nâng cấp Nhà 420 đường Tân Kỳ, Tân Quý, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, Tp. HCM	6.800	6.800 (100%)	0 (0%)	Đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư xây dựng, dự kiến hoàn thành quý 4/2017.	6.800	6.800 (100%)	0 (0%)	
<b>C</b>	<b>Các dự án đơn vị mới đề xuất</b>	<b>1.151,3</b>	<b>1.151,3 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>		<b>1.151,3</b>	<b>1.151,3 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>	
1	<b>Công ty Kinh doanh Đà điều Cá sấu Khatoco</b>	<b>451,3</b>	<b>451,3 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>		<b>451,3</b>	<b>451,3 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>	
1.1	Mương nước xả bùn từ nhà điều hành HTXL cấp nước đến hồ ga gồm nước nhà BV hồ tùy nghi (RxC= 0,5m x 0,4m)	60,7	60,7 (100%)	0 (0%)	Thực hiện đầu tư trong năm 2017	60,7	60,7 (100%)	0 (0%)	
1.2	Đầu tư mới kho lạnh chứa thức ăn cá sấu	312,6	312,6 (100%)	0 (0%)		312,6	312,6 (100%)	0 (0%)	
1.3	Hệ thống đường ống nước sản xuất	78,0	78,0 (100%)	0 (0%)		78,0	78,0 (100%)	0 (0%)	
2	<b>Công viên Du lịch Yang Bay</b>	<b>700</b>	<b>700 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>		<b>700</b>	<b>700 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>	
2.1	Cải tạo vườn lan rừng	300	300	0	Tạo cảnh quan, trồng lan dự kiến hoàn thành trong năm 2017	300	300	0	
2.2	Xây dựng cầu Nhà hàng Đảo Ngọc qua suối	300	300	0	Xây dựng cầu qua suối và đường đến khu bùn khoáng dự kiến hoàn thành trong năm 2017	300	300	0	
2.3	Hệ thống chiếu sáng	100	100	0	Thực hiện hệ thống chiếu sáng các khu dịch vụ Yang Bay dự kiến hoàn thành trong năm 2017	100	100	0	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>945.596,3</b>	<b>414.846,3 (43,9%)</b>	<b>530.750 (56,1%)</b>		<b>188.085,3</b>	<b>80.085,3 (42,6%)</b>	<b>108.000 (57,4%)</b>	



**Phụ lục 2: KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2017 CỦA  
CÁC CÔNG TY CON (100% VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT)**  
(Đính kèm Nghị quyết số 11/NQ-HĐTV ngày 28/12/2016 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Khánh Việt)

Đvt: Triệu đồng.

Stt	Tên dự án, công trình	Tổng mức đầu tư (Kinh phí dự kiến)			Công việc dự kiến triển khai	Dự kiến vốn đầu tư thực hiện năm 2017			Ghi chú
		Tổng cộng	Vốn Doanh nghiệp	Vốn vay		Tổng cộng	Vốn Doanh nghiệp	Vốn vay	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco	286.411	286.411 (100%)	0 (0%)		58.325	58.325 (100%)	0 (0%)	
A	Dự án chuyển tiếp (đã được phê duyệt, tiếp tục triển khai)								
I	Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm CN Khatoco- Trảng É 1	193.745	193.745	0	Lập và thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán các hạng mục, Tư vấn đấu thầu, Giám sát thi công xây dựng công trình, Tổ chức thi công xây lắp các hạng mục cơ sở hạ tầng Cụm Công nghiệp.	57.825	57.825	0	
B	Các dự án đang chuẩn bị đầu tư								
I	Nhà ở xã hội (Trại cá sấu Vĩnh Hiệp)	92.666	92.666	0	Lập Phương án thiết kế kiến trúc sơ bộ và dự án đầu tư	500	500	0	Tổng mức đầu tư tạm tính
II	Cty TNHH MTV Tân Khánh An	750	750 (100%)	0 (0%)		750	750 (100%)	0 (0%)	
I	Thiết bị phòng cháy và chữa cháy	750	750	0	Dự kiến đầu tư trong năm 2017.	750	750	0	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>287.161</b>	<b>287.161 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>		<b>59.075</b>	<b>59.075 (100%)</b>	<b>0 (0%)</b>	

