

Số: 40 /TCTKV

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 02 năm 2017

V/v báo cáo về tình hình hoạt động
đầu tư các dự án tháng 01/2017

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa

Thực hiện nội dung Văn bản số 2429/SKHĐT-GSĐT ngày 11/12/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa về việc thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 71 của Luật Đầu tư, Tổng công ty Khánh Việt báo cáo tình hình hoạt động đầu tư đối với các dự án của Tổng công ty trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong tháng 01/2017, gồm các dự án:

1. Dự án Khu tắm bùn khoáng YangBay - HoCho.
2. Dự án Khu dân cư đô thị Khatoco – Phước Đồng.
3. Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất thuốc lá điều xuất khẩu tại Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa.

Tổng công ty Khánh Việt đính kèm chi tiết tình hình thực hiện các dự án trên.

Trân trọng ./.

(Đính kèm Văn bản số 2429/SKHĐT-GSĐT ngày 11/12/2015) *nhk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TT, VT.

nhk



Nguyễn Đình Hương

Báo cáo

BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

Tháng 01 năm 2017

(Đính kèm Văn bản số 40 /TCTKV ngày 02 /02/ 2017 của Tổng công ty Khánh Việt)

Tên dự án: KHU TẮM BÙN KHOÁNG YANGBAY-HOCHO

I. Thông tin về dự án:

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Tổng công ty Khánh Việt

- Địa chỉ: 118 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

2. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: xã Khánh Phú, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

3. Mục tiêu chính của dự án: Phục vụ du lịch kết hợp ngâm tắm bùn khoáng chữa bệnh.

4. Quy mô của dự án: 13,34 ha, trong đó: đất công trình dịch vụ 3,56 ha; đất giao thông, sân bãi 1,35 ha; đất cây xanh, mặt nước 8,43 ha.

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn: 282.010 triệu đồng

Vốn doanh nghiệp của Tổng công ty Khánh Việt và vốn vay ngân hàng.

6. Các mốc thời gian:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000429 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/5/2013.

- Thời gian thực hiện dự án : 2012 – 2017.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm.

II. Tình hình thực hiện dự án:

1. Tiến độ thực hiện dự án: (đối với dự án đang thực hiện: nêu kết quả thực hiện các công việc chính của dự án, khối lượng thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án):

- Dự án đã hoàn thành phần hạ tầng (san nền, cầu đường, hệ thống thoát nước).

- Đang triển khai thực hiện đầu tư giai đoạn I: điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tắm bùn khoáng YangBay-Hocho đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt, dự án điều chỉnh (giai đoạn I) và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án điều chỉnh (giai đoạn I) đã được Hội đồng thành viên Tổng công ty phê duyệt; thi công hoàn thành các bể khoáng; kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 8: Xây lắp Nhà đón - Nhà hàng (phần xây dựng – hoàn thiện), gói số 9: Xây lắp Thác nước hình nấm; nhà vệ sinh số 2; hệ thống cấp nước khoáng, nước sinh hoạt tổng thể trực chính (phần xây lắp và ống cấp nước); gói số 10: Xây lắp Thác nước hình nấm; nhà vệ sinh số 2; hệ thống cấp nước khoáng, nước sinh hoạt tổng thể trực chính (phần xây lắp và ống cấp nước) đã phê duyệt và đang tổ chức lựa chọn nhà thầu của các gói thầu còn lại thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng Khu tắm bùn khoáng YangBay-Hocho điều chỉnh (giai đoạn I). Với nội dung phê duyệt dự án điều chỉnh (giai đoạn I) như sau:

+ Tổng mức đầu tư giai đoạn I: 45.151 triệu đồng.

+ Nguồn vốn: Vốn doanh nghiệp của Tổng công ty Khánh Việt.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2017.



- Công tác bồi thường giải tỏa (cho toàn bộ Công viên du lịch YangBay):
- + Đã hoàn thành công tác bồi thường giải tỏa giai đoạn 1 và giai đoạn 2.
- + Công tác bồi thường giải tỏa giai đoạn 3 với diện tích 11,39 ha: Đã hoàn thành công tác bồi thường giải tỏa với diện tích 5,8 ha; còn lại 2 hộ chưa hoàn thành với diện tích 5,59 ha.

2. Tình hình huy động vốn cho dự án: (nêu rõ kết quả huy động vốn để thực hiện dự án trong kỳ báo cáo theo nguồn vốn của chủ sở hữu, vốn vay và nguồn huy động khác, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Chủ đầu tư đang sử dụng vốn của chủ sở hữu.

3. Vốn đầu tư thực hiện (nêu rõ vốn đầu tư thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Vốn đầu tư thực hiện trong tháng 01/2017: 0 đồng, lũy kế từ đầu dự án: 34.536 triệu đồng.

4. Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án) : Dự án đang trong thời gian đầu tư xây dựng, chưa hoạt động đầu tư kinh doanh.

5. Thông tin về lao động: (số lao động sử dụng, thu nhập của người lao động...): Số lao động dự kiến làm việc tại dự án 110 người.

6. Nộp ngân sách nhà nước: (nêu kết quả nộp ngân sách trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án đang trong thời gian đầu tư xây dựng, chưa hoạt động đầu tư kinh doanh nên chưa nộp ngân sách.


7. Đầu tư cho nghiên cứu và phát triển: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả đầu tư cho nghiên cứu và phát triển trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án đang trong thời gian đầu tư xây dựng.

8. Xử lý và bảo vệ môi trường: Dự án đã có Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

9. Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

III. Đề xuất kiến nghị:

.Kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền về các biện pháp hỗ trợ, xử lý những khó khăn, vướng mắc của dự án (nếu có).

Kính báo cáo. 

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT
M.S.D.N: 4200486169-01.1.1.1
TP. NHÀ TRANG - T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Đình Hương



Báo cáo

BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

Tháng 01 năm 2017

(Đính kèm Văn bản số 40 /TCTKV ngày 02 /02/2017 của Tổng công ty Khánh Việt)

Tên dự án: KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ KHATOCO – PHƯỚC ĐỒNG

I. Thông tin về dự án:

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Tổng công ty Khánh Việt.

- Địa chỉ: 118 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

2. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: tại thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, Tp. Nha Trang.

3. Mục tiêu chính của dự án:

Quy hoạch, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch của thành phố để tiếp tục xây dựng Khu dân cư đô thị hiện đại (gồm các phân khu: Nhà biệt thự, nhà thấp tầng, nhà liền kề cao tầng, chung cư ...) để bán và cho thuê, đem lại thêm nguồn thu cho Tổng Công ty.

Góp phần tạo diện mạo đô thị mới và động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực xã Phước Đồng; đồng thời, đồng bộ với Khu đô thị mới sẽ được xây dựng phía Tây đường Lê Hồng Phong và tạo thêm quỹ nhà ở, góp phần giảm áp lực dân cư trong nội thành Nha Trang. Bổ sung Khu nghỉ dưỡng phục vụ người cao tuổi nhằm tạo nơi nghỉ dưỡng cho người già trong và ngoài nước.

4. Quy mô của dự án:

* Tổng diện tích đất quy hoạch khoảng 63,73 ha.

* Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để tiếp tục xây dựng Khu dân cư đô thị hiện đại với quy mô 63,73 ha, gồm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (như: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc,...) và các phân khu chức năng phục vụ chung Khu dân cư đô thị (như: công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân tập thể dục thể thao ...)

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

a. Tổng mức đầu tư: Dự kiến khoảng 248 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: 170 tỷ đồng.

- Kinh phí bồi thường, giải tỏa, tái định cư: 78 tỷ đồng (theo Phương án tổng thể đã được phê duyệt).

b. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn doanh nghiệp của Tổng Công ty Khánh Việt (25%): 62 tỷ đồng

- Vốn vay tín dụng, huy động từ các nguồn khác (75%) : 186 tỷ đồng.

Ghi chú: Việc đầu tư các phân khu: Nhà biệt thự, nhà thấp tầng, nhà liền kề cao tầng, chung cư ... sẽ được thực hiện theo dự án riêng.

6. Các mốc thời gian:

- Ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Ngày khởi công: Chưa khởi công xây dựng công trình



- Ngày hoàn thành:
- Thời hạn hoạt động của dự án:

II. Tình hình thực hiện dự án:

1. Tiến độ thực hiện dự án: (đối với dự án đang thực hiện: nêu kết quả thực hiện các công việc chính của dự án, khối lượng thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án):

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Đền nay đã chi trả được 36/41 trường hợp đã được phê duyệt (tương ứng 31,6ha), 05 trường hợp còn lại do chưa đầy đủ hồ sơ theo quy định nên chưa chi trả được, dự kiến sẽ hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường trong quý I/2017.

- Công tác tư vấn đầu tư: Đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Khatoco - Phước Đồng, Sở xây dựng đã thẩm định và hiện nay đang trình lên UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

2. Tình hình huy động vốn cho dự án: (nêu rõ kết quả huy động vốn để thực hiện dự án trong kỳ báo cáo theo nguồn vốn của chủ sở hữu, vốn vay và nguồn huy động khác, lũy kế từ cao tuổi nguồn vốn vay tín dụng).

3. Vốn đầu tư thực hiện (nêu rõ vốn đầu tư thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Vốn đầu tư thực hiện trong tháng 01/2017: 0 đồng, lũy kế từ đầu dự án: 40.411 triệu đồng.

4. Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án đang trong quá trình bồi thường giải tỏa, chưa hoạt động đầu tư kinh doanh.

5. Thông tin về lao động: (số lao động sử dụng, thu nhập của người lao động...).

6. Nộp ngân sách nhà nước: (nêu kết quả nộp ngân sách trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án đang trong quá trình bồi thường giải tỏa, chưa hoạt động đầu tư kinh doanh nên chưa nộp ngân sách.

7. Đầu tư cho nghiên cứu và phát triển: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả đầu tư cho nghiên cứu và phát triển trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án đang trong quá trình bồi thường giải tỏa nên chưa đi vào hoạt động kinh doanh.

8. Xử lý và bảo vệ môi trường: Dự án đang trong quá trình bồi thường giải tỏa nên chưa thực hiện được ĐTM.

9. Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

III. Đề xuất kiến nghị:

Do tình hình trầm lắng của thị trường bất động sản những năm qua và khó khăn do công tác bồi thường giải tỏa chưa thực hiện xong nên dự án đã bị chậm.

Kính báo cáo./

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG
CÔNG TY
KHÁNH VIỆT
M.S.D.N: 420048489-C.T. KH. H
TP. NHÀ TRANG - T. KHÁNH HÒA
Nguyễn Đình Hương

Báo cáo

BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

Tháng 01 năm 2017

(Đính kèm Văn bản số 40/TCTKV ngày 02/02/2017 của Tổng công ty Khánh Việt)

**Tên dự án: ĐẦU TƯ DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT THUỐC LÁ ĐIỀU
XUẤT KHẨU TẠI NHÀ MÁY THUỐC LÁ KHATOCO KHÁNH HÒA**

I. Thông tin về dự án:

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Tổng công ty Khánh Việt – Công ty TNHH Một thành viên

- Địa chỉ: 118 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

2. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: Lô E6, Cụm Công nghiệp Đắc Lộc, thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, Nha Trang.

3. Mục tiêu chính của dự án:

- Tăng năng lực thiết bị sản xuất thuốc lá điều xuất khẩu.

- Tăng nguồn thu ngoại tệ, số nộp ngân sách nhà nước và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp.

4. Quy mô của dự án:

Đầu tư 01 dây chuyền sản xuất thuốc lá điều xuất khẩu gồm :

- 01 Dàn máy vắn điều – ghép đầu lọc, công suất 10.000 điều/phút.

- 01 Dàn máy đóng bao hộp cứng bo tròn (round corner), công suất 500bao/phút.

- Các thiết bị phụ trợ kèm theo.

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

a. Tổng mức đầu tư: 211.000 triệu đồng.

b. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn doanh nghiệp của Tổng công ty Khánh Việt.

- Vốn doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt (31%) : 66.000 triệu đồng.

- Vốn vay tín dụng Ngân hàng (69%) : 145.000 triệu đồng.

6. Các mốc thời gian:

- Ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư: Dự án không phải cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

- Ngày khởi công:

- Ngày hoàn thành: Quý I-II/2017

II. Tình hình thực hiện dự án:

1. Tiến độ thực hiện dự án: *(đối với dự án đang thực hiện: nêu kết quả thực hiện các công việc chính của dự án, khối lượng thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án):* Bộ công thương và UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép Tổng công ty đầu tư thêm một dây chuyền sản xuất thuốc lá điều xuất khẩu, dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được Hội đồng thành viên Tổng công ty phê duyệt, đã chọn nhà cung cấp, đang thực hiện thủ tục thanh toán, dự kiến quý 2/2017 nhận và đưa máy móc vào khai thác sử dụng.



2. Tình hình huy động vốn cho dự án: (nêu rõ kết quả huy động vốn để thực hiện dự án trong kỳ báo cáo theo nguồn vốn của chủ sở hữu, vốn vay và nguồn huy động khác, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án).

3. Vốn đầu tư thực hiện: (nêu rõ vốn đầu tư thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Vốn đầu tư thực hiện trong tháng 01/2017: 0 đồng, lũy kế từ đầu dự án: 12.755.861.000 đồng.

4. Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án) : Dự án đang trong giai đoạn triển khai thực hiện đầu tư.

5. Thông tin về lao động: (số lao động sử dụng, thu nhập của người lao động...): Số lao động dự kiến làm việc cho dự án là 33 người.

6. Nộp ngân sách nhà nước: (nêu kết quả nộp ngân sách trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án chưa đi vào hoạt động nên chưa nộp ngân sách nhà nước.

7. Đầu tư cho nghiên cứu và phát triển: (đối với dự án đã đi vào hoạt động kinh doanh: nêu kết quả đầu tư cho nghiên cứu và phát triển trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án): Dự án chưa đi vào hoạt động nên chưa có số liệu báo cáo.

8. Xử lý và bảo vệ môi trường: (nêu rõ các công việc đã thực hiện trong kỳ báo cáo, lũy kế từ đầu năm, lũy kế từ đầu dự án về việc xử lý và bảo vệ môi trường).

9. Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

III. Đề xuất kiến nghị:

Kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền về các biện pháp hỗ trợ, xử lý những khó khăn, vướng mắc của dự án (nếu có).

Kính báo cáo./

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Hương

Nguyễn Đình Hương